Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

16

SNR2025ER-195075-2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO						
CONTRATO Nº	2511-2024	CONTRATISTA	TIERRA VIVA INVERSIONES SAS		NIT / C.C.	900.383.727-3
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA	01/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	761.950.221,00	TOTAL ADICIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	761.950.221,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA- QUINDÍO, PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	**NÚMERO**	**CONCEPTO**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**	**NETO A PAGAR**	
06/12/2024	FE 358	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 34.281.087,91		$ 34.281.087,91	4,50%
02/01/2025	FE 364	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2025	$ 37.462.372,15		$ 37.462.372,15	4,92%
04/02/2025	FE 370	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	$ 37.462.372,15		$ 37.462.372,15	9,83%
03/03/2025	FE 375	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2025	$ 37.462.372,15		$ 37.462.372,15	14,75%
04/04/2025	FE 381	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2025	$ 37.462.372,15		$ 37.462.372,15	19,67%
09/05/2025	FE 387	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2025	$ 37.462.372,15		$ 37.462.372,15	24,58%
05/06/2025	FE 394	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2025	$ 37.462.372,15		$ 37.462.372,15	29,50%
04/07/2025	FE 398	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2025	$ 37.462.372,15		$ 37.462.372,15	34,42%
05/08/2025	FE 404	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	$ 37.462.372,15		$ 37.462.372,15	39,33%
03/09/2025	FE 410	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 37.462.372,15		$ 37.462.372,15	44,25%
		TOTALES	$ 371.442.437,26		$ 371.442.437,26	44,25%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2511-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE COBRO DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁUSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA ELECTRONICA FE 410 **CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025** CRP- 6225

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS CUATRO (4) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025

DANY LUZ OROZCO FRANCO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG